



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Тринадцята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про укладання договору оренди землі

Розглянувши заяву громадянки Єрмолаєвої Елеонори Станіславівни щодо укладання договору оренди землі, витяги з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.05.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 549746512214, відповідно до статей 12, 120, 122, 124, 126¹ Земельного кодексу України, статей 30, 31, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Укласти договір оренди земельної ділянки загальною площею 1,1378 га, кадастровий номер 1221455800:02:006:0005, із земель житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код КВЦПЗД 03.13), яка розташована за адресою: смт Слобожанське, вул. Теплична, 26 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області у зв'язку із закінченням строку дії договору оренди землі від 07.09.2018, укладеного між Слобожанською селищною радою та громадянкою Єрмолаєвою Елеонорою Станіславівною, строком на 2 роки.

2. Встановити річну орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Зобов'язати громадянку Єрмолаєву Елеонору Станіславівну:

- укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І. КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Л. Лагода

смт Слобожанське
16 грудня 2021 року
1814-13/VIII